

A 2.2./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: Ľubica Výbošťoková

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 5296/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², ktorá vznikla z parc. č. E KN 2382/3 na základe geometrického plánu č. 47145315-152/2024

Výmera: 25 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Mičinská cesta

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže vo výlučnom vlastníctve žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre výstavbu a technickú infraštruktúru zo dňa 05.09.2024 odpredaj odporučila pod bodom 2.2.

Cena: Všeobecná hodnota pozemku je stanovená podľa Znaleckého posudku č. 108/2024 vo výške 69,34 € za m².

Navrhovaná cena: **1 733,50 € (69,34 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 2.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku bola stanovená v zmysle Článku 12. bodu 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, účinné od 01.11.2023. Navrhovaná cena bola určená na základe Znaleckého posudku č. 108/2024, vypracovaného Ing. Ivan Čierny, Tatranská 30, 974 11 Banská Bystrica vo výške 69,34 € za m², ktorú žiadateľ akceptoval.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a odst. 15, písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

A 2.2./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa
Volebný obvod č. 2

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ľubica Výbošťáková	parc. č. C KN 5296/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m ²	Banská Bystrica	1 733,50 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a odst. 15, písm. b) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a v zmysle Článku 12 odst. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, účinné od 01.11.2023 (ďalej Zásady), ktoré sú verejne dostupné na webovej stránke mesta Banská Bystrica. Žiadateľka je podľa výpisu z katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, Katastrálneho odboru, výlučnou vlastníčkou stavby – garáž, súp. č. 9110, situovanej na pozemku parc. č. C KN 5296/4 (identická s parc. č. E KN 2382/3), zapísanej na LV č. 5643, kat. územie Banská Bystrica. Prevodom do výlučného vlastníctva žiadateľky dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku, na ktorom je postavená stavba garáže, súp. č. 9110. Cena bola stanovená v zmysle Článku 12. bodu 4. Zásad.